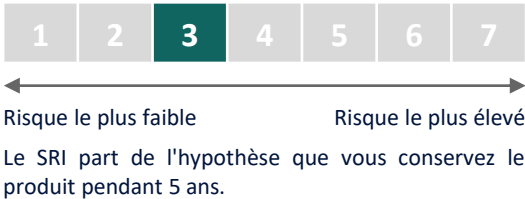


STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

Contribuer à la transition énergétique en investissant dans des actifs d'infrastructures vertes, telles que des unités de production d'énergie renouvelable.

Ces investissements sont principalement des financements obligataires privés.

Indicateur Synthétique de Risque (SRI)



CHIFFRES CLÉS

Valeur nominale (origine)	100,00 €
Valeur liquidative au 28/02/2025 (Part C)	116,23 €
Valeur liquidative au 28/02/2025 (Part A)	103,55 €
Actif net	187,8 M€
Durée de placement recommandée	5 ans

EVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DE LA PART C AU 28/02/2025

Depuis le 1 ^{er} janvier 2025	0,98%
Depuis 1 an glissant	7,46%
Depuis l'origine (15/09/2022)	16,23%

Donner du sens à son épargne en finançant la transition énergétique



Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Le fonds Eiffel Infrastructures Vertes (le « Fonds ») est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du Document d'Informations Clés et les risques liés au Fonds. **L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital.**

Source : Eiffel Investment Group.



COMMENTAIRE DE GESTION



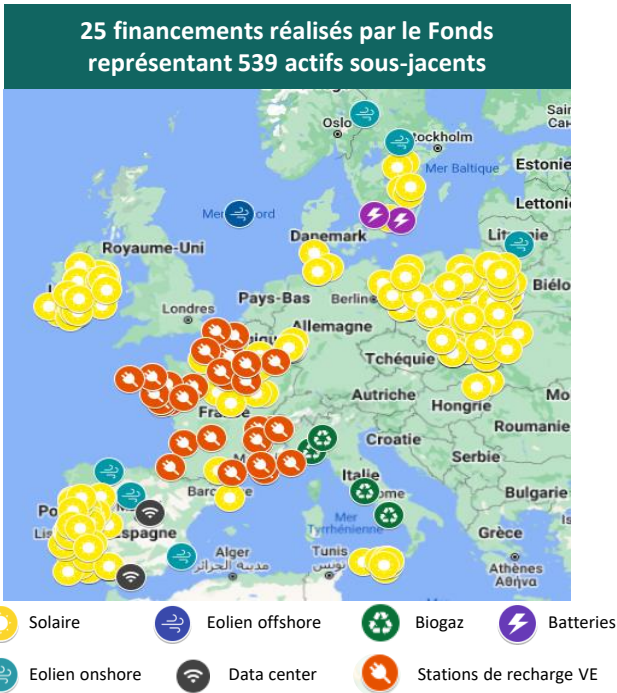
Point de marché

La première baisse de taux directeurs de la Banque Centrale Européenne en 2025 devrait permettre une amélioration du coût du financement des projets d'infrastructure de transition énergétique en Europe, augmentant ainsi la valeur de ces actifs. Cette dynamique positive permet notamment de compenser des premiers signes de remontée des coûts de construction pour les projets solaires photovoltaïques, après avoir atteint un plus bas historique fin 2024.

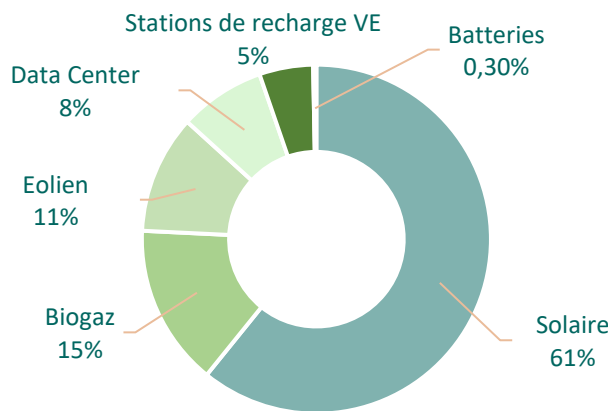
Activité récente du portefeuille

En février 2025, le Fonds n'a pas réalisé de nouvel investissement. L'équipe d'investissement analyse de nombreuses opportunités dans plusieurs géographies européennes (Italie, Espagne, Allemagne, Irlande et Pologne) et sur plusieurs technologies déjà présentes dans le portefeuille du Fonds.

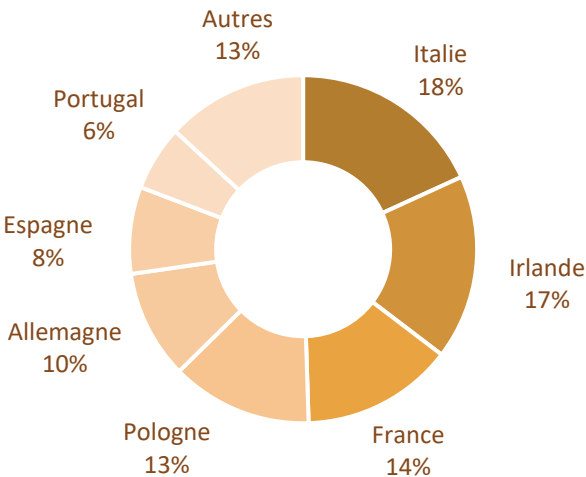
L'équipe continue à recevoir de nombreuses opportunités de financement pour des projets de stockage, principalement en France, en Italie et en Allemagne. Bien qu'ils constituent une réponse à la hausse de la volatilité, l'équipe reste prudente quant à la possibilité de financer ces projets de stockage d'énergie, qui ne bénéficient pas d'un soutien réglementaire spécifique.



Répartition par technologie
des actifs* financés
(en montant investi)

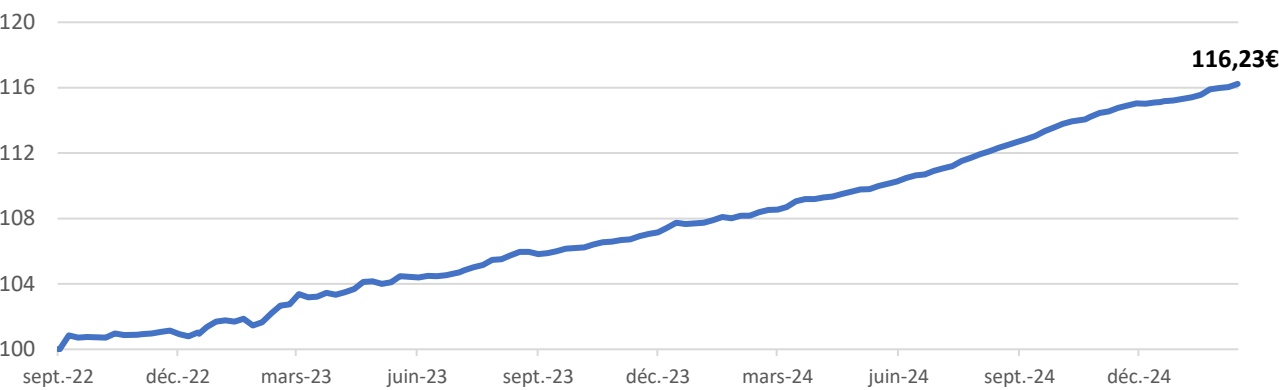


Répartition par localisation
géographique des actifs*
(en montant investi)

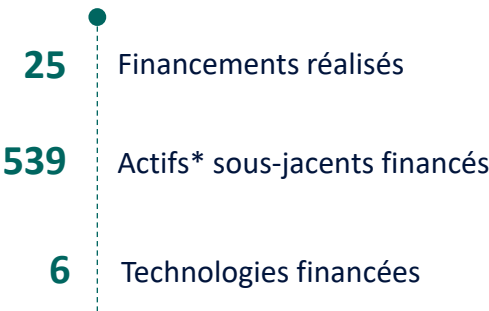


*Actif : unité de production d'énergie renouvelable ou installation sur laquelle des travaux d'efficacité énergétique sont réalisés ou autre actif de transition énergétique.

EVOLUTION DE LA VALEUR DE LA PART C (EN €)



PORTEFEUILLE AU 28/02/2025



*Actif : unité de production d'énergie renouvelable ou installation sur laquelle des travaux d'efficacité énergétique sont réalisés ou autre actif de transition énergétique.

FOCUS SUR DEUX INVESTISSEMENTS EN PORTEFEUILLE



France



Solaire photovoltaïque



Date d'investissement
10/10/2024



Montant engagé 13,8 M€



Obligations simples

Investissement dans des actifs de production d'énergie solaire

Financement d'une plateforme d'actifs photovoltaïques en France, créée en partenariat avec la Caisse des Dépôts et Crédit Mutuel. L'objectif à terme est la construction de 1,6 GW de capacité solaire.

Créé en 2016, TSE ambitionne de devenir l'un des principaux producteurs indépendants d'énergie solaire en France. La société se positionne aujourd'hui déjà comme un acteur de référence de l'agrivoltaïsme.



Italie



Biogaz



Date d'investissement
29/07/2024



Montant investi 9,4 M€



Obligations convertibles

Investissement dans 4 actifs de biogaz Partenariat avec BTS, acteur italien réputé dans l'industrie du biogaz en Europe, afin de créer un portefeuille de projets italiens de méthanisation en injection. L'objectif est notamment de tirer profit du nouveau contexte réglementaire italien favorable à la production du biométhane en acquérant des projets existants puis en menant sur ces sites des travaux d'optimisation et de conversion au biométhane.

Les exemples de financement concernent des investissements déjà réalisés, à titre d'exemple, et ne préjugent pas des investissements futurs. Source : Eiffel Investment Group.

DES IMPACTS POSITIFS MESURABLES SUR L'ENVIRONNEMENT

Eiffel Infrastructures Vertes vise un objectif d'atténuation du changement climatique.

INDICATEURS D'IMPACT DU FONDS (28/02/2025)

4,2 millions de tonnes de CO2 évitées²

1,6 million de tonnes de CO2 engendrées¹

8 GW verts financés

3,3 millions de foyers alimentés³

700 emplois permanents⁴

Phase d'exploitation

7 900 emplois temporaires⁴

Phase de construction

Impact de l'intégralité des actifs pour lesquels le Fonds est un des financeurs et depuis le lancement du Fonds

Mesures relatives à l'énergie renouvelable (ordres de grandeur illustratifs)



1 gigawatt de capacité d'énergie renouvelable...



... ou de capacité de stockage...



... peut alimenter **1 million de foyers**...



... et coûte **1 milliard d'euros** à construire

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



Production et distribution d'**énergie propre** et augmentation de la part de cette énergie dans le mix énergétique mondial.



Les actifs d'infrastructure financés créeront des **emplois temporaires et permanents** autour des actifs.



Les actifs financés s'appuient sur l'**innovation et la technologie** dans les domaines des semi-conducteurs, des réseaux, des matériaux, de la chimie...



Les actifs financés réduisent les **émissions de gaz à effet de serre** de la production d'électricité en Europe.

¹ Cet indicateur est calculé en multipliant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par l'empreinte carbone de chaque technologie renouvelable de ces actifs (source : rapport du GIEC 2014) - Equivalent

² Cet indicateur est calculé en multipliant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par l'empreinte carbone du mix énergétique de chaque pays où ces actifs sont situés (source : IEA 2020 et DEFRA 2022) - Equivalent

³ Cet indicateur est calculé en divisant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par la consommation moyenne d'électricité par ménage (source : Odyssee Mure 2019) - Equivalent

⁴ Ces données proviennent des questionnaires ESG complétés par les contreparties, elles ne sont pas certifiées

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

Nature juridique	FCPR (Fonds Commun de Placement à Risques) non fiscal
ISIN	Part A : FR001400OLIO Part C : FR001400BCGO
Durée de vie du fonds	99 ans, sauf clôture anticipée (<i>evergreen</i>)
Date de création	15/09/2022
Devise de référence	Euro
Dépositaire	Société Générale
CAC	Deloitte
Frais de gestion et de fonctionnement*	Part A : 2,00% max (voir règlement) Part C : 2,15% max (voir règlement)
Valorisation	Hebdomadaire
Durée de placement recommandée	5 ans
Eligibilité	Unité de compte éligible dans le cadre de l'assurance-vie, des contrats de capitalisation et de l'épargne retraite (voir conditions des assureurs)
Liquidité	Assurée dans le cadre de la réglementation assurantielle (selon les conditions des assureurs partenaires)
Commission de surperformance*	15% max. TTC de la performance annuelle du Fonds, si la performance du FCP est positive et si le TRI du Fonds, calculé sur les flux bruts du portefeuille du Fonds, est, à la Date Comptable de l'Exercice Comptable concerné (N) depuis la Date Comptable du 5ème Exercice Comptable précédent (N-5), supérieur ou égal à 6%.
*Une définition de chacun des frais est disponible au sein du glossaire de l'AMF au lien suivant	

Contact : Huseyin Sevinç - Directeur des Partenariats - huseyin.sevinc@eiffel-ig.com
+33 6 60 02 02 44



AVERTISSEMENT

Eiffel Infrastructures Vertes est commercialisé exclusivement dans le cadre de l'assurance sur la vie (ou de capitalisation) ou d'un Plan Epargne Retraite. Sa liquidité sera assurée dans le cadre de la réglementation assurantielle. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital. Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du Document d'Information Clé et les risques liés au Fonds. Cette documentation est disponible auprès de votre conseiller. Il est recommandé aux investisseurs de consulter leurs propres conseillers juridiques et fiscaux en fonction des considérations légales, fiscales, domiciliaires et comptables qui leur sont applicables avant d'investir dans les instruments financiers afin de déterminer eux-mêmes l'adéquation et les conséquences de leur investissement, pour autant que ceux-ci soient autorisés. À noter que différents types d'investissements, mentionnés le cas échéant dans le présent document, impliquent des degrés de risque variables et qu'aucune garantie ne peut être donnée quant à l'adéquation, la pertinence ou la rentabilité d'un investissement spécifique pour le portefeuille d'un client ou futur client. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir et la valeur des investissements dans les instruments financiers est susceptible par nature de varier à la hausse comme à la baisse. Il se peut que les investisseurs ne récupèrent pas leur investissement initial.

AVERTISSEMENT US Person : la souscription des parts du Fonds est réservée uniquement aux investisseurs n'ayant pas la qualité de « US Person » (telle que cette expression est définie dans la réglementation financière fédérale américaine) et dans les conditions prévues par le règlement du Fonds.

Eiffel Investment Group
www.eiffel-ig.com

22, rue de Marignan 75008 Paris (France)

Tél. : +33 (0)1 39 54 35 67 - Fax : +33 (0)1 39 54 53 76

SGP agréée par l'AMF le 01/09/2010 sous le n°GP-10000035



EIFFEL
INVESTMENT GROUP