

Fortuneo constate une reprise du marché du crédit immobilier avec une hausse de la demande

Paris, le 6 mai 2025 - Fortuneo, filiale du Crédit Mutuel Arkéa, dévoile un baromètre exclusif où plus des trois quarts des Français interrogés déclarent avoir dû retarder leur projet immobilier en 2024. Depuis quelques mois, Fortuneo constate une reprise de la demande des Français pour le crédit immobilier.

« Les Français se tournent à nouveau vers le crédit immobilier. Fortuneo soutient cette reprise avec une offre de crédit 100% en ligne : de la simulation au déblocage des fonds. Suite à des baisses de taux successives depuis plusieurs mois, le taux d'appel chez Fortuneo se situe désormais sous les 3% selon le projet et la durée du crédit. » indique **Grégory Guermonprez, Directeur Fortuneo**

80% des Français qui ont un projet immobilier, l'ont retardé en 2024

Dans une étude menée par l'institut Discurv en 2024*, Fortuneo dévoile que près de 20% des Français interrogés déclarent avoir eu un projet immobilier au cours de l'année passée. 11% déclarent avoir eu un projet d'achat, 5% un projet de vente et pour 3% il s'agit d'un projet d'achat et de vente.

Parmi ces Français ayant un projet immobilier, 80% ont déclaré l'avoir retardé en 2024. 22% en raison des taux des crédits trop élevés, 21% car les prix des biens immobiliers étaient également trop élevés et 21% car ils n'avaient pas trouvé le bien qui leur correspondait. Afin d'avancer sur leur projet, près de 70% des répondants déclaraient avoir dû revoir leurs critères. Ils sont 31% à avoir revu le prix du bien, 20% la surface et 19% la localisation.

Votre projet immobilier a-t-il été retardé ?

Oui, les taux de crédits Immobiliers sont trop élevés **22%**

Oui, les prix de l'Immobilier sont trop élevés **21%**

Oui, ma banque ne m'a pas accordé mon crédit **11%**

Pour votre projet, avez-vous revu certains critères ?

Le prix **31%**

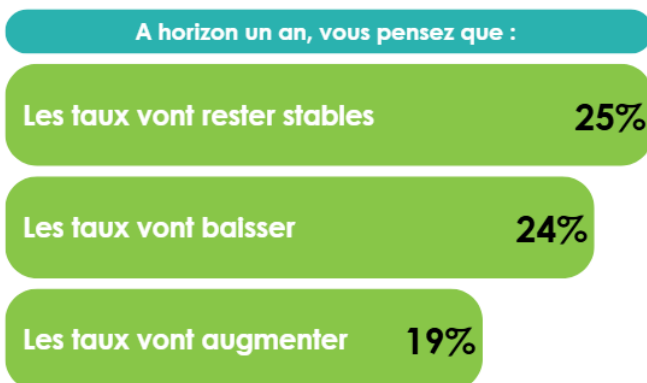
La surface **20%**

La localisation **19%**

Les Français plutôt optimistes face à la baisse des taux

Dans un contexte de baisse de taux qui s'est engagé depuis plus d'un an, **les Français estiment à 25% que les taux vont rester stables et à 24% que ces derniers vont continuer à baisser.** A l'inverse, ils sont 19% à penser que les taux vont réaugmenter et 32% sans avis sur la question.

Les 18-34 ans sont les plus optimistes face à une baisse de taux puisqu'ils sont 27% à penser que les taux vont baisser contre seulement 21% pour les 35-49 ans.



Fortuneo constate une reprise de la demande

Fortuneo annonce que les demandes concernant le crédit immobilier ont doublé sur le premier trimestre 2025 par rapport à la même période de l'année 2024. Le montant moyen des crédits accordés est de **168 000€** pour une **durée moyenne de 20 ans**.

Fortuneo propose une offre de crédit compétitive et 100% en ligne. **De plus, les emprunteurs bénéficient d'un bonus de performance énergétique avec une réduction de taux de 0,10 point sur les biens ayant un DPE A ou B.**

Contact Presse Fortuneo

Basile Duval - 07 88 32 32 19 / basile.duval@fortuneo.com

Retrouvez l'actualité presse de Fortuneo [ici](#)

A propos de Fortuneo

Fortuneo, filiale du **Crédit Mutuel Arkéa** est une banque en ligne qui opère depuis plus de 20 ans en France. Fortuneo propose une gamme complète de produits et de services : banque au quotidien, crédits et épargnes. **Fortuneo est la seule banque en ligne rentable en France depuis plus de 15 ans.**

Fortuneo est une marque commerciale d'Arkéa Direct Bank qui est une entité du Crédit Mutuel Arkéa : un acteur majeur de la bancassurance.

Chiffres clés à fin 2024 :

Plus de **1 400 000** clients actifs

Plus de **39 milliards** d'euros d'encours

Fortuneo élue banque la moins chère, meilleure banque et meilleure banque en ligne en 2025



Bankin'



- Étude [PriceBank](#) publiée le 25 mars 2025 : Fortuneo classée pour la 4^{ème} année consécutive comme étant la **banque la moins chère, la meilleure banque et la meilleure banque en ligne**.
- Étude [Bankin'](#) publiée le 30 janvier 2025 : Fortuneo se classe comme étant la banque la **meilleure satisfaction en obtenant la note de 4,5/5**.
- Étude [Moneyvox](#) publiée le 24 novembre 2024 : Fortuneo classée comme étant la banque la moins chère sur 3 profils : **Jeune, Classique et Premium**.

Fortuneo, filiale du Groupe Crédit Mutuel Arkéa, reconnue pour la qualité de ses produits



- Fortuneo récompensée le 24 avril 2025 par le média [Mieux Vivre Votre Argent](#) avec la **Mention Bien pour le contrat Fortuneo Vie**.
- Fortuneo récompensée le 2 avril 2025 par le média [Tout sur Mes Finances](#) avec le **Prix de la rédaction dans la catégorie Banque**.
- Fortuneo récompensée le 26 mars 2025 par le média [Gestion de Fortune](#) avec l'**Oscar du contrat d'assurance vie internet**.
- Fortuneo récompensée le 21 mars 2025 par le média [Le Revenu](#) avec le **Trophée d'or 2024 dans la catégorie des meilleurs contrats distribués sur internet**.
- Retrouvez l'ensemble des récompenses reçues par Fortuneo [ici](#)
Prix décernés par des jurys de professionnels.

Arkéa Direct Bank, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 89 198 952 euros. RCS Nanterre 384 288 890. Siège social : Tour Trinity, 1 bis place de la Défense, 92400 Courbevoie. Courtier en assurance n°ORIAS 07 008 441 – Adresse postale : FORTUNEO - TSA 41707 - 35917 RENNES CEDEX 9.

*Cette étude s'appuie sur un sondage réalisé par Madeinvote et Poll&Roll pour Fortuneo, par questionnaire autoadministré du 15 mai au 22 mai 2024 auprès d'un échantillon de 1000 Français représentatifs de la population française âgée de 18 ans et plus, constitué avec la méthode des quotas appliqués aux variables suivantes : sexe, âge, profession de l'individu, stratification par région et catégorie d'agglomération.